



Comune di Vico del Gargano

(Provincia di Foggia)
 Piazza San Domenico
 - Ufficio Tecnico Comunale -
 - V SETTORE -
vicodelgargano@postecert.it

AVVISO

AVVISO PER LA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE

ooo000ooo

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE V SETTORE "LAVORI PUBBLICI- PATRIMONIO"

PREMESSO :

- **CHE** con delibera n° 33 del 30 settembre 2020 il Consiglio Comunale ha approvato il Piano delle Alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari - anno 2021 - redatta dal Responsabile del Settore V "Lavori Pubblici- Patrimonio" i beni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di dismissione e valorizzazione ai sensi dell' art. 58 del D.l. n. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008
- **CHE** con delibera n° 60 del 28 dicembre 2020 il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento per l'alienazione e la valorizzazione di beni comunali, che si compone di n. 20 articoli contenuti in 13 pagine
- **CHE**, in esecuzione delle suddette delibere, è necessario procedere alla vendita dei beni immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni;

CONSIDERATO che per i beni immobili da alienare di seguito riportati ricorrono le condizioni per la vendita a trattativa privata, a norma dell'art. 5 comma 9 lettera c) e d) e art. 13 comma 1 del vigente Regolamento comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 60 del 28 dicembre 2020

AVVISA

- **CHE** il Comune di Vico del Gargano (FG) intende alienare a trattativa privata, ai sensi dell'art. 5 comma 9 lettera c) e d) e art. 13 comma 1 del vigente Regolamento per l'Alienazione e la Valorizzazione dei Beni Immobili Comunali, i sotto indicati immobili di proprietà comunale:

ND	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Destinazione urbanistica	Dati Catastali				Valore unitario	Valore Complessivo	Intervento
			Foglio	Particella	qualità	superficie	€/mq	€	
						mq.			
32	relitto stradale (attualmente giardino recintato)	PUG/P Contesto Urbano CU04	63	da frazionare	verde privato	89,99	€ 44,96	€ 4.045,95	alienazione
33	relitto stradale (attualmente strada accesso proprietà)	PUG/P Contesto Urbano CU04	63	da frazionare	strada d'accesso	24,76	€ 22,48	€ 556,60	alienazione
34	relitto stradale	PUG/P Contesto	63	da frazionare	verde privato	20,83	€ 44,96	€ 936,52	alienazione

(attualmente giardino recintato)	Urbano CU04							
						SOMMANO	€	5.539,07

La vendita è riservata ai proprietari limitrofi.

1. I soggetti interessati ad instaurare una trattativa privata con il Comune di Vico del Gargano (FG) per l'acquisto del suddetto lotto devono presentare apposita manifestazione di interesse redatta conformemente al modulo allegato al presente Avviso (All. 1);

2. I soggetti interessati dovranno far pervenire a mezzo servizio postale, o consegna a mano al seguente indirizzo: – Comune di Vico del Gargano (FG) Piazza San Domenico **entro e non oltre le ore 12,00 del 22 febbraio 2021** un'istanza avente per oggetto "ISTANZA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DEL LOTTO DI TERRENO IDENTIFICATO AL N° xx della scheda allegata alla delibera di Consiglio Comunale n° 60 del 28/12/2020, redatta secondo l'Allegato 1, resa e sottoscritta dall'interessato, da redigersi su carta semplice, allegando fotocopia del documento di identità ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

Se trasmessa mediante PEC l'istanza dovrà riportare la firma digitale

Si precisa che all'istanza non dovrà essere allegata alcuna offerta economica. La richiesta dovrà contenere i seguenti elementi identificativi:

– per le persone fisiche: nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale del richiedente o dei richiedenti e, per i coniugati, il regime patrimoniale della famiglia. Inoltre per le imprese individuali dovrà essere indicato il numero di Partita Iva ed il numero di iscrizione nel Registro delle Imprese.

– per le persone giuridiche: ragione sociale, sede legale, Codice Fiscale/Partita Iva, estremi di iscrizione presso la Camera di Commercio, elementi identificativi del rappresentante legale.

Non sono ammesse istanze per persona da nominare.

Il richiedente dovrà indicare il numero di telefono al quale risulta reperibile nonché l'eventuale indirizzo di Posta Elettronica Certificata per le successive comunicazioni.

Al presente avviso possono partecipare tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che abbiano interesse e risultino in possesso della piena capacità di agire e di impegnarsi per contratto con la pubblica amministrazione, da riportare nell'apposita dichiarazione riportata nell'istanza di partecipazione (All. 1).

Gli interessati dovranno altresì dichiarare:

- Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi dell'art. 32-ter del Codice Penale;
- (nel caso di imprenditori commerciali, sia individuali che collettivi) che negli ultimi cinque anni la ditta non è stata sottoposta a fallimento, liquidazione coatta amministrativa, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- (in caso di società) composizione degli organi, di chi possiede la rappresentanza legale e di chi svolge attività di direzione e coordinamento.

3. Nel caso di una pluralità di interessati, il Comune invierà agli stessi, con raccomandata a.r., formale invito ad offrire ed il lotto verrà alienato in favore del miglior offerente.

4. Nel caso di un unico soggetto interessato all'acquisto, l'alienazione avverrà a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.

5. Il prezzo di alienazione dell'immobile è quello stimato dall'ufficio tecnico comunale, e sopra indicato in complessivi Euro 5.539,07, fatto salvi eventuali rialzi in caso di più interessati.

6. I beni immobili indicati nel presente avviso verranno venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di

diritto esistente, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso. Gli immobili vengono garantiti liberi da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

7. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo di stima, nella indicazione delle superfici, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale proporrà la relativa offerta.

8. I beni posti in vendita risultano inseriti nell'elenco degli immobili da valorizzare che, a seguito della sua pubblicazione, produce effetto dichiarativo della proprietà nonché gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile (effetti della trascrizione degli atti relativi ai beni immobili) e dell'iscrizione del bene incatasto.

9. Le modalità di vendita degli immobili sono regolamentate dal presente avviso, nonché dagli atti del procedimento di cui alla determinazione a contrattare e dal vigente Regolamento per l'Alienazione e la Valorizzazione dei Beni Immobili Comunali, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente all'adesione al presente avviso e alla presentazione dell'eventuale offerta.

10. Il prezzo d'acquisto dovrà essere versato dall'acquirente almeno 10 giorni prima del rogito notarile da stipularsi entro e non oltre 30 giorni dalla data di esecutività dell'atto di definitiva aggiudicazione.

11. Tutte le spese inerenti e relative all'atto di compravendita oltre a quelle di frazionamento saranno a carico dell'acquirente, escluse quelle previste per legge a carico del venditore.

12. La consegna degli immobili oggetto del presente avviso è prevista a far data dell'atto di trasferimento.

13. L'aggiudicatario del lotto dovrà ritenersi in ogni modo immediatamente vincolato sin dal momento dell'offerta a trattativa privata, mentre per il Comune l'effetto giuridico obbligatorio conseguirà al provvedimento di aggiudicazione definitiva.

14. L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dar seguito alla vendita a trattativa privata o non procedere al perfezionamento del contratto di compravendita, con la restituzione delle somme eventualmente versate, senza null'altro dovere per danni, interessi o risarcimenti ai richiedenti.

15. Più specifiche informazioni relative agli immobili posti in vendita potranno essere richiesti al V° Settore Lavori Pubblici rivolgendosi al Geom. Giacomo Lombardi, nei seguenti giorni e orari: Lunedì e Venerdì dalle 8:30 alle 13:30; Giovedì dalle 8,30 alle 13,30 e dalle 15,00 alle 18,00.

16. Ai sensi del Decreto Legislativo n. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016 (d'ora in poi anche Regolamento o GDPR), Il trattamento dei dati da parte del Comune ha come finalità l'esecuzione di compiti di interesse pubblico o l'esercizio dei pubblici poteri di cui è investito, nello specifico l'espletamento dei compiti di cui al presente avviso. Sono trattati sia dati personali che dati particolari (ex sensibili). Il trattamento dei dati per compiti di interesse pubblico o per l'esercizio di pubblici poteri non necessita del consenso dell'interessato. Il titolare del trattamento è responsabile che i trattamenti avvengano nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione delle finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, criteri di conservazione, integrità e riservatezza. I dati saranno conservati in una forma che consentirà l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti o successivamente trattati. I dati personali potranno essere conservati per periodi più lunghi esclusivamente a fini di archiviazione nel pubblico interesse. Successivamente i dati saranno cancellati fisicamente, logicamente o disattivati a seconda delle possibilità offerte dal sistema che contiene il dato. I dati trattati per motivi di pubblico interesse o per l'esercizio di pubblici poteri rimangono nella disponibilità dell'ente o sono trasferiti o comunicati ad altre pubbliche amministrazioni. I dati generalmente non sono ceduti a terzi. Nel caso i dati fossero trattati da soggetti terzi questi saranno nominati responsabili di trattamento ed obbligati a trattare i dati nel rispetto del regolamento e delle istruzioni impartite dal titolare. I dati, laddove previsto per legge e limitatamente a quelli necessari, possono essere oggetto di pubblicazione sul sito web del Comune sezione "Amministrazione Trasparente" o essere soggetti ad accesso documentale ex L. 241/90, accesso civico e generalizzato nel rispetto dei principi del regolamento adottato in materia. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Vico del Gargano (FG)

17. Il presente avviso a trattativa privata, con i relativi allegati, viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune, e all'Albo pretorio on line, per un periodo di TRENTA giorni.

IL RESPONSABILE del V° SETTORE
Arch. Michele LONGO