



Regione Puglia



Comunità Europea

Comune di Vico del Gargano
(Provincia di Foggia)
- Ufficio Tecnico Comunale -
- V SETTORE -

Piazza San Domenico n. 5

pec: vicodelgargano@postecert.it

tel. 0884/998347

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'

D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 - D.Lgs. 27 dicembre 2002, n° 302 - Leggi Regionali 22 febbraio 2005, n° 3 e 8 Marzo 2007, n°3.

Decreto d'espropriazione n° 01 del 15/03/2021

(ex art. 22 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327)

Oggetto: **Lavori relativi all'ampliamento del civico Cimitero Comunale nel Comune di Vico del Gargano.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

CHE l'Amministrazione Comunale intende procedere alla costruzione di nuovi loculi cimiteriali;

CHE al fine di quantificare l'effettiva necessità di loculi, si è inteso disporre una indagine conoscitiva mediante la raccolta di manifestazioni d'interesse per la concessione dei loculi di futura costruzione;

CHE con delibera n° 138 del 05/09/2019 la Giunta Comunale ha autorizzato quale atto d'indirizzo, il Responsabile del V Settore "Lavori Pubblici-Patrimonio", Arch. Michele LONGO, per la predisposizione di tutti gli atti necessari per una indagine conoscitiva mediante la raccolta di manifestazioni d'interesse per la concessione dei loculi di futura costruzione;

CHE a tutt'oggi sono pervenute numerose richieste da parte dei cittadini che hanno aderito alla manifestazione 'interesse per l'acquisto dei loculi;

CHE è necessario effettuare l'ampliamento del Civico Cimitero Comunale al fine di consentire la realizzazione dei nuovi loculi sulla base dell'effettiva richiesta dei cittadini;

CONSIDERATO che per la realizzazione dei lavori indicati in oggetto è necessario procedere all'esproprio di aree di proprietà privata, distinte in catasto al foglio di mappa 25, particelle 520, 556, 249, 1113 (ex 810), 1111 (ex 664), 1109 (ex 438), 1107 (ex 254), 412, 363;

DATO ATTO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 e seguenti della legge n. 241/1990, sono state regolarmente espletate le formalità di comunicazione/pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento nei confronti dei proprietari degli immobili interessati dall'esecuzione delle opere e che, nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni in merito;

CONSIDERATO che con Deliberazione n. 109 in data 23/07/2020, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica inerente l'ampliamento del Civico Cimitero Comunale;

ACCERTATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 1 e 2 della Legge Regionale 22/02/2005, n. 3, con la Deliberazione suddetta è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza delle opere;

DATO ATTO della sussistenza del vincolo preordinato all'esproprio direttamente derivante dal Piano Urbanistico Generale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 10/05/2018, pubblicata sul BURP n° 101 del 02/082018;

CONSIDERATO:

CHE occorre procedere ad emettere, in base all'articolo 22 del DPR 327/2001, il decreto di espropriazione, disponendo il passaggio del diritto di proprietà in favore del Comune di Vico del Gargano, degli immobili di seguito indicati;

CHE tutti gli atti della procedura espropriativa, ivi incluse le comunicazioni ed il decreto di esproprio, in base alla previsione dell'articolo 3, comma 2 del DPR 327/2001, sono disposti nei confronti dei soggetti che risultino proprietari secondo i registri catastali;

VERIFICATO che la dichiarazione di pubblica utilità, la sussistenza del vincolo preordinato all'esproprio e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter emettere il decreto d'esproprio, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;

VISTI:

- il DPR 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;
- la Legge Regionale Puglia 22 febbraio 2015, n. 3 (Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità);
- il DLGS 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

DECRETA

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

E' pronunciata l'espropriazione per causa di pubblica utilità, ed è autorizzata l'occupazione permanente a favore del Comune di VICO DEL GARGANO (c.f.: 84000190714), degli immobili siti in agro del predetto comune, così come di seguito indicati:

n.o.	ditta	fg.	p.lla	sup. da espr. (mq.)	Indennità (€.)
1	CILENTI ANTONIA nata a VICO DEL GARGANO (FG) il 26/04/1934 C.F.: CLNNTN34D66L842Y	25	520	23	62,10

n.o.	ditta	fg.	p.lla	sup. da espr. (mq.)	Indennità (€.)
2	CILENTI ANTONIA nata a VICO DEL GARGANO (FG) il 26/04/1934 - prop. 7/15 C.F.: CLNNTN34D66L842Y DELLA MALVA FABIO nato a FOGGIA (FG) il 27/02/1977 prop. 2/15 C.F.: DLLFBA77B27D643V DELLA MALVA FRANCESCA nata a VICO DEL GARGANO (FG) il 28/10/1956 prop. 2/15 C.F.: DLLFNC56R68L842K DELLA MALVA GIUSEPPE nato a VICO DEL GARGANO (FG) il 19/09/1959 prop. 2/15 C.F.: DLLGPP59P19L842C DELLA MALVA MICHELE nato a VICO DEL GARGANO (FG) il 16/01/1972 prop. 2/15 C.F.: DLLMHL72A16L842H	25	556	176	475,20
3	DEL GIUDICE FRANCESCO nato a VICO DEL GARGANO (FG) il 05/10/1954 prop. 1/2 C.F.: DLGFNC54R05L842H DEL GIUDICE MICHELE nato a VICO DEL GARGANO (FG) il 24/03/1938 prop. 1/2 C.F.: DLGMHL38C24L842N	25 25	249 1113 ex 810	2570 20	6.993,00
4	RAUZINO ANNA FILOMENA DONATA nata a SAN SEVERO (FG) il 03/01/1966 - prop. 1/1 C.F.: RZNNFL66A43I158Z	25 25	1111 ex 664 1109 ex 438	756 695	3.917,70
5	CILENTI ANGELO nato a VICO DEL GARGANO (FG) il 08/05/1946 - prop. 9/180 C.F.: CLNNGGL46E08L842B CILENTI DANIELE nato a VIMERCATE (MI) il 28/02/1976 - prop. 1/60 C.F.: CLNDNL76B28M052H CILENTI ELISA nata a VIMERCATE (MI) il 01/05/1980 - prop. 1/60 C.F.: CLNLSE80E41M052O CILENTI FRANCESCO nato a VICO DEL GARGANO (FG) il 23/01/1939 - prop. 36/180 C.F.: CLNFNC39A23L842Y CILENTI GEMMA nata a VICO DEL GARGANO (FG) il 19/11/1919 - prop. 36/180 C.F.: CLNGMM19S59L842C CILENTI GIANLUCA nato a VIMERCATE (MI) il 29/08/1973 - prop. 1/60 C.F.: CLNGLC73M29M052C CILENTI LUCIA TIZIANA nata a MILANO (MI) il 03/01/1964 - prop. 12/180 C.F.: CLNLTZ64A43F205K CILENTI MARIA nata a VICO DEL GARGANO (FG) il 30/07/1943 - prop. 18/180 C.F.: CLNMRA43L70L842P	25	1107 ex 254	1235	1.667,25

CILENTI MARIELLA nata a MILANO (MI) il 16/07/1957 -
prop. 12/180

C.F.: CLNMLL57L56F205A

DI LALLA FRANCA nata a VICO DEL GARGANO (FG) il
22/12/1943 - prop. 14/180

C.F.: DLLFNC43T62L842V

DI LALLA Lidia Libera Maria n. VICO DEL GARGANO (FG)
il 30/01/1939 - prop. 14/180

C.F.: DLLLLB39A70L842Y

DI NUNZIO ISABELLA nata a VICO DEL GARGANO (FG) il
05/12/1929 - prop. 12/180

C.F.: DNNSLL29T45L842B

VERRI MARILENA nata a SAN POLO DI PIAVE (TV) il
26/08/1941 - prop. 8/180

C.F.: VRRMLN41M66I124C

6	DEL CONTE CONCETTA nata a VICO DEL GARGANO (FG) il 13/12/1972 - prop. 1/3 C.F.: DLCCCT72T53L842D DEL CONTE MARIA nata a VICO DEL GARGANO (FG) il 28/08/1881 - prop. 2/3 C.F.: DLCMRA81M68L842P	25	412	36	48,60
---	---	----	-----	----	-------

7	CAPUTO GIUSEPPE nato a VICO DEL GARGANO (FG) il 09/01/1920 - prop. 1/6 C.F.: CPTGPP20A09L842U CARDONE ELEONORA nata a VICO DEL GARGANO (FG) il 03/06/1910 - prop. 1/6 CRDLNR10H43L842O CARDONE GIOVANNAMARIA nata a VICO DEL GARGANO (FG) il 06/01/1912- prop. 1/6 CRDGNN12A46L842Z CARDONE LAZZARO nato a VICO DEL GARGANO (FG) il 11/03/1904 - prop. 1/6 C.F.: CRDLZR04C11L842A CARDONE LUCREZIA nata a VICO DEL GARGANO (FG) il 06/06/1901 - prop. 1/6 CRDLRZ01H46L842U MASTROMATTEO Teodoro n. VICO DEL GARGANO (FG) il 15/06/1893 - prop. 1/12 C.F.: MSTTDR93H15L842F MASTROMATTEO Vincenzo n. VICO DEL GARGANO (FG) il 11/02/1899 - prop. 1/12 C.F.: MSTVCN99B11L842D	25	363	2637	6.065,10
---	--	----	-----	------	----------

TOTALE INDENNITA'	19.228,95
--------------------------	------------------

L'esecuzione del presente decreto avverrà mediante la redazione degli stati di consistenza e verbali di immissione in possesso da parte del Geom. D'ORSI Michele, tecnico incaricato dal Comune di Vico del Gargano.

L'avviso di convocazione per la redazione degli stati di consistenza e presa di possesso degli immobili in questione, contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora, sarà notificato ai proprietari dei fondi almeno sette giorni prima, nelle forme previste per legge, a cura dell'Autorità Espropriante. Il verbale di consistenza dei luoghi e di immissione in possesso sarà redatto in

contraddittorio con i proprietari o, in caso di loro assenza o rifiuto, con la presenza di due testimoni che non siano dipendenti dell'Autorità espropriante. Chiunque dovesse opporsi all'esecuzione del presente decreto o ostacolarne l'attuazione, incorrerà nelle relative sanzioni di legge. La forza pubblica, se richiesta, assicurerà la necessaria assistenza alle operazioni connesse alla sua esecuzione.

L'indennità di espropriazione da corrispondere a titolo provvisorio agli aventi diritto, determinata ai sensi e per gli effetti dell'art. 38 del DPR 327/2001 è indicata nelle tabelle sopra riportate.

Gli aventi diritto, entro trenta giorni dalla data di immissione in possesso, dovranno comunicare all'Autorità Espropriante se condividono ed accettano la determinazione dell'indennità, con l'avvertenza che, in caso di silenzio, la stessa si intenderà rifiutata e le relative somme saranno depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze-Servizio Cassa Depositi e Prestiti. La dichiarazione di accettazione è irrevocabile. I proprietari, nel caso non condividano la valutazione del presente decreto, possono designare un tecnico di propria fiducia affinché, unitamente ad un tecnico nominato dal Comune di Vico del Gargano ed un terzo indicato dal Tribunale Civile, definisca l'indennità definitiva di espropriazione. Qualora i proprietari non intendano avvalersi di un tecnico di loro fiducia e propongano, comunque, opposizione alla stima, l'Autorità Espropriante chiederà la determinazione dell'indennità definitiva alla Commissione Provinciale Espropri.

Avverso il presente decreto potrà essere opposto ricorso ordinario al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120 (centoventi).

Ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, di cui all'art. 26 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, si rende noto che l'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione in favore degli aventi diritto è pari ad **€. 19.228,95 (euro diciannovemiladuecentototto/95).**

Il presente decreto, a cura e spese del Comune di Vico del Gargano, sarà registrato, trascritto e volturato presso gli Uffici della competente Agenzia delle Entrate in esenzione da bollo ai sensi dell'art. 22 del DPR 642 del 26/10/1972.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Michele LONGO, appartenente all'Ufficio intestato.

***Il Responsabile del Servizio
Arch. Michele LONGO***