



Regione Puglia



Comunità Europea

Comune di Vico del Gargano

(Provincia di Foggia)

- Ufficio Tecnico Comunale -

Piazza San Domenico, 3

PEC: vicodelgargano@postecert.it

Tel. 0884/998341 Fax 998323

BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica per l'appalto degli interventi di recupero funzionale di immobili comunali da destinare ad attività educative e culturali ed accoglienza e riqualificazione delle aree degradate del centro storico nell'ambito del Piano Nazionale per la Riqualificazione Sociale e Culturale delle aree urbane degradate.

CUP: F63D2001410001 - CIG: 877596074A

000000000

In esecuzione della determinazione del V° Settore del Comune di Vico del Gargano (FG), ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., viene indetta selezione pubblica per l'appalto degli **interventi di recupero funzionale di immobili comunali da destinare ad attività educative e culturali ed accoglienza e riqualificazione delle aree degradate del centro storico nell'ambito del Piano Nazionale per la Riqualificazione Sociale e Culturale delle aree urbane degradate**, da esperire mediante procedura aperta ai sensi e per gli effetti delle vigenti norme in materia di opere pubbliche.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: Comune di Vico del Gargano (FG)			
Indirizzo: Piazza San Domenico 3			
Città: Vico del Gargano (FG)	Codice NUTS: ITF46	Codice postale: 71018	Paese: Italia
Persona di contatto: Arch.Michele LONGO (responsabile unico del procedimento)			telefono.: 0884998341
https://comune.vicodelgargano.fg.it			PEC: vicodelgargano@postecert.it
Indirizzi internet (URL) https://vicodelgargano.tuttogare.it/			
Il plico dovrà pervenire esclusivamente, pena l'esclusione, mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo https://vicodelgargano.tuttogare.it/			

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: interventi di recupero funzionale di immobili comunali da destinare ad attività educative e culturali ed accoglienza e riqualificazione delle aree degradate del centro storico nell'ambito del Piano Nazionale per la Riqualificazione Sociale e Culturale delle aree urbane degradate.		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: LAVORI <input checked="" type="checkbox"/> Esecuzione <input type="checkbox"/> Progettazione ed esecuzione <input type="checkbox"/> Realizzazione, con qualsiasi mezzo, conforme alle prescrizioni dell'amministrazione aggiudicatrice		
Luogo principale dei lavori: Centro Storico Comune di Vico del Gargano (FG) Codice NUTS: ITF46		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico		
II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: l'intervento riguarda il recupero funzionale di immobili comunali da destinare ad attività educative e culturali ed accoglienza e riqualificazione delle aree degradate del centro storico ;		
II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)		
Oggetto principale	Vocabolario principale 45454000-4	Lavori di ristrutturazione
II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO		
II.1.7) Lotti - L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.8) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)			
1)	€ 1.496.720,01	Importo complessivo dell'appalto a corpo	
di cui			
2)	€ 1.483.996,99	Importo lavori soggetti a ribasso	
3)	€ 12.723,02	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	
Categoria prevalente:		OG2	classifica: III
			Importo: € 1.234.075,64
Categoria scorporabile:			
		OG11	classifica: I
			Importo € 249.921,35
II.2.2) Opzioni: NO			

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in giorni: **220 gg.** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio dei lavori da formalizzarsi con sottoscrizione di apposito "Verbale di Consegna dei Lavori". Il minor tempo di esecuzione dei lavori è oggetto di offerta e, pertanto, il termine stabilito per l'ultimazione sarà conseguentemente modificato sulla base del tempo ridotto offerto dall'impresa aggiudicataria. Per ragioni di urgenza, l'impresa si impegna in sede di offerta, a dare inizio ai lavori anche in assenza di contratto ed a seguito della comunicazione di aggiudicazione dell'appalto ai sensi dell'art. 32 commi 8 e 13 del d.lgs. 50/16 e s.m.i..

II.4) Luogo di esecuzione: Piazza Pelilli Vico del Gargano (FG)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

<p>III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste</p> <p>a) concorrenti: garanzia provvisoria di euro 29.934,40 (2% dell'importo dell'appalto), art. 93 del d.lgs. n. 50 del 2016 e punto 3.1.1 del disciplinare di gara;</p> <p>b) aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, art. 103 del d.lgs. n. 50 del 2016, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con D.M. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;</p> <p>c) aggiudicatario: polizza assicurativa per rischi di esecuzione C.A.R., e polizza assicurativa per responsabilità civile e danni a terzi R.C.T conformi allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;</p> <p>Importi della garanzia provvisoria di cui alla lettera a) e della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti del 50% per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità serie europea ISO 9001:2008, di cui all'art. 3, lettera mm), del d.P.R. n. 207 del 2010, in corso di validità.</p>
<p>III.1.2) Finanziamento</p> <p>a) Finanziamento: Fondi Ministeriali che verranno erogati secondo disciplinare;</p> <p>b) Pagamento: sulla scorta dei S.A.L. e delle determinazioni del R.U.P.</p>
<p>III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:</p> <p>Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 48, commi 13, 15 e 16, d.lgs. n. 50 del 2016 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 93 del d.P.R. n. 207 del 2010.</p>
<p>III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:</p> <p>a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145/2000, per quanto in vigore;</p> <p>b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo ai sensi del Capitolato Speciale d'appalto;</p> <p>c) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale.</p>

III.2) Condizioni di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n.50/2016.

<p>III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale</p> <p>1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.;</p> <p>2) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;</p> <p>3) assenza di partecipazione plurima art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016.</p>
<p>III.2.2) Capacità economica e finanziaria:</p> <p>non richiesta</p>
<p>III.2.3) Capacità tecnica</p> <p>a) possesso di attestazione SOA nella categoria OG2 in classifica III – Sono fatte salve le disposizioni su raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari (art. 48 del d.lgs. n. 50 del 2016);</p> <p>b) Possesso del sistema qualità della serie europea ISO 9001:2008, in corso di validità, necessario se si intende usufruire della riduzione della cauzione al 50%.</p>

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta, così come definita dall'art. 3, comma 1, lettera sss), del D. Lgs. n.50/2016, nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 59 e 60 del medesimo decreto. La procedura di gara sarà gestita, ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo	
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 2 del d.Lgs.n.50/2016, con i criteri di cui al capo 3 - paragrafo 3.2 del disciplinare di gara indicati di seguito: https://vicodelgargano.tuttogare.it/	
Criteri qualitativi (discrezionali)	
A- OFFERTA TECNICA:	Punti
Sub 1) <i>Miglioramento dell'efficienza complessiva dell'opera, finalizzata alla manutenibilità, alla riduzione dei costi di gestione, nonché all'adozione di soluzioni tecniche finalizzate al miglioramento prestazionale e funzionale degli interventi progettati.</i>	40
Sub 2) <i>Interventi volti a garantire un aumento dell'efficacia dell'intervento in termini ambientali, estetici e di fruibilità da parte degli utenti, anche con riferimento alla tipologia e qualità dei materiali utilizzati, con specifico riguardo alla loro durevolezza, facilità di pulizia, specifiche di dettaglio, ecc</i>	25
Sub 3) <i>Organizzazione delle fasi di attuazione dell'intervento, con particolare riferimento all'analisi delle interferenze e delle criticità del cantiere ed individuazione delle soluzioni da adottare</i>	15
B - OFFERTA ECONOMICA -QUANTITATIVA:	
sub-criterio 1-B1: PREZZO OFFERTO	10
sub-criterio 2-B2: TEMPO di ESECUZIONE	10

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: CUP: F63D2001410001 CIG: 877596074A
IV.3.2) Condizioni per chiedere chiarimenti Gli operatori economici potranno richiedere eventuali ulteriori informazioni inerenti la presente procedura di gara esclusivamente mediante la Piattaforma Telematica nell'apposita area "richiesta chiarimenti". Le risposte alle richieste di chiarimento verranno notificate all'indirizzo PEC dell'Operatore Economico e saranno visualizzabili anche nei dettagli di gara nella scheda "chiarimenti", nel rispetto del termine previsto dall'art. 74, comma 4 del Codice. Eventuali rettifiche al Bando di gara verranno pubblicate secondo le modalità di legge.
Documenti a pagamento: NO
IV.3.3) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: Giorno: Lunedì Data: 12/07/2021 Ora: 12:00
IV.3.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano
IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
IV.3.6) Apertura delle offerte La data della prima seduta pubblica telematica ore 10:00 del 19/07/2021. Luogo: da remoto come previsto dall'art.77 comma 2 dlgs 50/2016

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Trattasi di un appalto periodico: NO
V.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO
V.3) Informazioni complementari: a) appalto indetto con determinazione a contrarre del responsabile del settore tecnico (art. 32, comma 2 e 3, d.lgs. n. 50 del 2016); b) il plico dovrà pervenire esclusivamente, pena l' esclusione, mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica") accessibile attraverso il portale all'indirizzo https://vicodelgargano.tuttogare.it/ . Anche la procedura di gara sarà gestita solo mediante apposito sistema informatico (di seguito, "Piattaforma Telematica"), ai sensi dell'articolo 58 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.; c) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016); d) indicazione dei lavori che si intendono subappaltare; e) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016); f) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, se non eseguono i lavori in proprio, devono indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, presentare le dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (artt. 48 d.lgs. n. 50 del 2016); g) è ammesso avvalimento di cui all'articolo 89 del d.lgs. n. 50 del 2016; h) le comunicazioni ai sensi dell' art. 76 , d.lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i. saranno trasmesse tramite la Piattaforma Telematica; i) gli operatori economici dovranno effettuare il versamento di €. 140,00 a favore dell'ANAC l) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012; m) Il presente bando ed il disciplinare di gara e il progetto esecutivo sono scaricabili sul sito: https://vicodelgargano.tuttogare.it/ n) Responsabile del Procedimento: Arch. Michele LONGO pec: vicodelgargano@postecert.it o) Gli eventuali chiarimenti dovranno essere richiesti solo tramite piattaforma telematica entro e non oltre lunedì 05/07/2021 ore 12:00
V.4) Procedure di ricorso
V.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso Denominazione ufficiale: T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede BARI. In caso di controversia derivante dal contratto, essa è devoluta esclusivamente all' Autorità Giudiziaria Ordinaria, foro competente Foggia.
V.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera o).
V.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi Responsabile del procedimento di cui al punto V.3, lettera o).

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE
ARCH.MICHELE LONGO