



COMUNE DI VICO DEL GARGANO

(Provincia di Foggia)

- Ufficio Tecnico Comunale -

- V SETTORE -

Piazza San Domenico n. 3

pec: vicodelgargano@postecert.it

tel. 0884/998341

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

ESPROPRIAZIONI PER CAUSA DI PUBBLICA UTILITA'

D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327 - D.Lgs. 27 dicembre 2002, n° 302 - Leggi Regionali 22 febbraio 2005, n° 3 e 8 Marzo 2007, n°3.

Decreto d'espropriazione n° 01 del 21/04/2022

OGGETTO: Fondo di Sviluppo e Coesione 2014/2020 - Patto per lo Sviluppo della Regione Puglia (Dgr N. 545/2017) - Interventi strategici per la fruizione di aree ed infrastrutture, finalizzati prioritariamente al miglioramento della qualità dei sistemi e dei servizi di accoglienza nel settore turistico. Realizzazione di un parcheggio in Località San Menaio.

PREMESSO:

CHE con determinazione dirigenziale Regione Puglia n° 45 del 22/05/2018 è stato approvato l'avviso pubblico per la selezione degli interventi strategici per la fruizione di aree ed infrastrutture, servizi di accoglienza settore turistico - Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020 patto per lo sviluppo della Regione Puglia DGR n° 545/2017;

CHE l'avviso prevede all'art.8 che i "soggetti proponenti possono presentare la domanda di finanziamento a partire dall'1 settembre 2018 ed entro il 31/10/2018";

CHE con Determinazione dirigenziale della regione puglia n° 81 del 16/10/2018 è stato differito il termine al 31/12/2018;

CONSIDERATO:

CHE il vigente PUG prevede distretti perequativi, di cui alle stesse NTE all'art. 146-distretti perequativi DPP 10ST 10.2 con individuazione di un'area pari a mq 22.247,00 per la realizzazione di parcheggi in zona San Menaio;

CHE San Menaio è una località turistica ad alta intensità veicolare e che non vi sono aree destinate a parcheggi pubblici e pertanto necessita di un intervento che contribuisca in maniera sinergica ad aumentare la mobilità sostenibile nelle aree urbane e sub urbane;

CHE questo Ente ha attivato, per il tramite dell'Ufficio Tecnico Comunale, le procedure preliminari al fine di partecipare al predetto avviso regionale, anche alla luce della proroga concessa;

VISTA la Delibera n° 195 del 29/11/2018 con la quale la Giunta Comunale ha preso atto dello studio di fattibilità tecnico ed economica redatto dal Responsabile del III° Settore Pio Gianluca TONTI;

VISTA la delibera n° 201 del 13/12/2018, con la quale è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica redatto dal Responsabile del III° Settore Ing. Arch. Pio Gianluca TONTI;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo redatto dal Responsabile del III° Settore Ing. Arch. Pio Gianluca TONTI;

VISTA la delibera n° 209 del 17/12/2018 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dal Responsabile del III° Settore Ing. Arch. Pio Gianluca TONTI;

VISTA la nota prot. 7588 del 13/05/2021 con la quale l'Ufficio per le Espropriazioni ha avviato nei confronti del sig. Pietrini Infante Pietro - Via Laganella, 27 - 71018 Vico del Gargano, il procedimento per l'espropriazione evidenziando i dati del bene da espropriare;

VISTA la nota prot. 7591 del 13/05/2021 con la quale l'Ufficio per le Espropriazioni ha avviato nei confronti del Capitolo dei Canonici di Santa Maria Assunta in Vico Largo Monastero, 34 - 71018 Vico del Gargano, il procedimento per l'espropriazione evidenziando i dati del bene da espropriare;

RITENUTO necessario disporre l'espropriazione delle aree necessarie per l'esecuzione delle opere in questione mediante procedimento espropriativo;

VISTO l'elenco delle ditte proprietarie degli immobili da occupare ed il piano particellare grafico allegati al progetto;

VISTO l'art. 124 del Piano Urbanistico generale (PUG) del Comune di Vico del Gargano che detta gli indirizzi e i criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica;

ACCERTATO che l'istituto in esame è equiparabile alla cessione compensativa, in quanto prevede che sull'area sia realizzata un'opera pubblica – parcheggio pubblico – e ne impone la cessione al Comune in cambio di diritti edificatori, creando così un vincolo pre espropriativo con possibilità di ristorare il proprietario con attribuzione di crediti compensativi o aree in permuta in luogo dell'indennizzo comunque da valutare a “prezzo agricolo” ai sensi dell'art. 124, lettera “b” del PUG;

CONSIDERATO che sono state regolarmente determinate le indennità di espropriazione da corrispondere in favore dei proprietari delle aree occorrenti per la realizzazione dei lavori in questione;

VISTA la nota acquisita al protocollo comunale al n° 9655 del 16/06/2021, con la quale il Sig. PIETRINI Infante Pietro nato a Vico del Gargano (FG) il 21/04/1959 ed ivi residente in Via Laganella, n° 27 – c.f.: PTRPTR59D21L842Q ha comunicato di rifiutare l'attribuzione di diritti volumetrici, in luogo della indennità di espropriazione ammontante a complessivi €. 54.796,90;

VISTA la nota acquisita al protocollo comunale al n° 10029 del 23/06/2021, con la quale il Sacerdote Don Gabriele GIORDANO nato a Manfredonia (FG) il 26/02/1981 e residente a Vico del Gargano in Via Monastero, n° 95 - c.f.: GRDGRL81B26E885P, in nome e per conto del Capitolo dei Canonici di Santa Maria Assunta, ha comunicato di accettare l'indennità di espropriazione ammontante a complessivi €. 550,00;

CONSIDERATO che per le ditte proprietarie, o loro legittimi aventi causa, che hanno comunicato l'accettazione irrevocabile delle indennità offerte ed hanno depositato la documentazione attestante la piena e libera proprietà degli immobili di che trattasi, si è proceduto al pagamento diretto delle somme concordate, così come da determinazioni di liquidazione n.ri 374 (PIETRINI Infante Pietro) e 375 (Capitolo dei Canonici di Santa Maria Assunta), entrambe emesse in data 13/07/2021;

VISTI:

- il DPR 327/2001 e s.m.i. (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- l'art. 8 del Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;
- la Legge Regionale Puglia 22 febbraio 2015, n. 3 (Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità);
- il DLGS 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

DECRETA

per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate:

E' pronunciata l'espropriazione per causa di pubblica utilità, ed è autorizzata l'occupazione permanente a favore del Comune di VICO DEL GARGANO (c.f.: 84000190714), degli immobili siti in agro del predetto comune, così come di seguito indicati:

| n.o. | Ditta proprietaria | Foglio | P.Illa | Superficie da espropriare mq. | Indennità di esproprio € |
|------|---|--------|--------|-------------------------------|--------------------------|
| 1 | PIETRINI Infante Pietro nato a VICO DEL GARGANO (FG) il 21/04/1959 - prop. 1/1 - c.f.: PTRPTR59D21L842Q - residenza: Via Laganella, 27 - 71018 Vico del Gargano (FG) | 1 | 834 | 21.261 | 54.796,90 |
| | | 1 | 222 | 1.188 | |
| | | 1 | 224 | 1.522 | |
| | | 1 | 219 | 460 | |
| | | 1 | 576 | 54 | |
| | | 1 | 832 | 88 | |
| | | 1 | 660 | 68 | |
| | | 1 | 662 | 6 | |

| | | | | | |
|---|--|---|-----|--|--------|
| 6 | Capitolo dei Canonici di Santa Maria Assunta in Vico del Gargano - prop. 1/1 - c.f.: 93004960717 sede: Via Monastero, 95 - 71018 Vico del Gargano (FG) | 1 | 223 | Cat. A/6 - 1 vano Via San Menaio PT | 550,00 |
|---|--|---|-----|--|--------|

| | |
|--------------------------|------------------|
| TOTALE INDENNITA' | 55.346,90 |
|--------------------------|------------------|

Avverso il presente decreto potrà essere opposto ricorso ordinario al competente Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di giorni 120 (centoventi).

Ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, di cui all'art. 26 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, si rende noto che l'ammontare complessivo delle indennità di espropriazione in favore degli aventi diritto è pari ad **€. 55.346,90 (euro cinquantacinquemilatrecentoquarantasei/90)**.

Il presente decreto, a cura e spese del Comune di Vico del Gargano, sarà registrato, trascritto e volturato presso gli Uffici della competente Agenzia delle Entrate in esenzione da bollo ai sensi dell'art. 22 del DPR 642 del 26/10/1972.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Ing. Roberto Giocondo BONIFACIO, appartenente all'Ufficio intestato.



Il Responsabile del Servizio
Ing. Roberto Giocondo BONIFACIO