

Allegato "C"

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, redatta in originale, tra i signori:

il/la Sig./ra _____ nato/a a _____ il
_____ cittadinanza _____ e residente in _____ alla Via
_____ C.F. _____, in qualità di
_____ (proprietario/soggetto che dispone: indicare a quale titolo)
della struttura denominata _____ ubicata in Vico
del Gargano, alla Via _____ n. _____ C.F. _____ partita
IVA _____, di seguito denominato "Comodante";

E

Sig _____ il/la _____ Sig./ra _____ nato/a _____ a _____ il
_____ cittadinanza _____, domiciliata presso il Comune
di Vico del Gargano, il quale, in applicazione dell'art. 107 del D. Lgs. N. 267/2000 ed in forza della Deliberazione
di G.M. n. 16 del 30.04.2024 nonché della propria determinazione n. __ del __, interviene nel presente atto
non in proprio, bensì in qualità di _____ del Comune di Vico del Gargano (FG) codice fiscale e
partita IVA n. 84000190714, e pertanto in nome, per conto e nell'interesse del suddetto Ente denominato in
seguito "Comodatario",

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) il Comodante concede in uso gratuito ai sensi dell'art. 1803 del codice civile al Comodatario, che accetta, la quota dell'immobile e/o spazio e relative pertinenze, site in Vico del Gargano alla Via _____, n. _____, piano _____, come definita dall'unità planimetria, (Allegato 1) della superficie di mq _____, quota dell'immobile ritenuta idonea all'istituzione di una sede distaccata dell'Ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni civili.
- 2) La durata del presente contratto è di anni 5 (cinque) a partire dal giorno della stipula. E' ammesso il rinnovo per ulteriori 5 anni, fermo restando la procedura di registrazione del contratto presso l'Ufficio delle Entrate competente. Eventuale disdetta, come pure un eventuale recesso anticipato, dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento o a mezzo PEC, con un preavviso di almeno tre mesi prima.
- 3) Il Comodante si impegna ad arredare il luogo del rito in modo confacente allo svolgimento dello stesso (n. 1 banchetto di almeno mt. 1,50, n. 1 sedia per l'Ufficiale di Stato Civile, n. 2 sedie per i nubendi e n. 2 sedie per i testimoni) e si obbliga a vincolare l'immobile e/o spazio all'uopo individuato ad uso esclusivo di Ufficio distaccato dello Stato Civile per il tempo necessario alla predisposizione di tutte le attività correlate al rito stesso nei seguenti periodi dell'anno:
_____;

_____;
_____;

- 4) Il Comodatario dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità all'uso di Ufficio distaccato dello Stato Civile. Il Comodatario non potrà utilizzare l'immobile in oggetto per usi diversi da quello sopra detto e per la sola celebrazione dei matrimoni civili. Egli dovrà utilizzare gli immobili/spazi con la diligenza del buon padre di famiglia e mantenerli in stato da servire all'uso convenuto e si impegna altresì a riconsegnarlo nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso.
- 5) Le spese ordinarie sostenute per il godimento dell'immobile, ed eventuali spese straordinarie, necessarie od urgenti, saranno a carico del Comodante.
- 6) Tutte le spese del presente atto, compresi gli oneri di registrazione, sono a carico del Comodante.
- 7) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile e le altre leggi vigenti in materia di comodato.
- 8) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.
- 9) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Foggia.

Si allegano:

- planimetrie quotate dell'immobile e/o spazio aperto oggetto di comodato.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come l'allegato 1.

Vico del Gargano, il _____

Il Comodante

Il Comodatario

Per il Comune di Vico del Gargano